

## **PROCJEMBENI ELABORAT TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**



**NEKRETNINA:** Građevinsko zemljište

**LOKACIJA:** Donja Dubrava, Međimurska županija

**NARUČITELJ:** Stečajna masa iza MEĐIMURJE METALNE KONSTRUKCIJE  
društvo za proizvodnju konstrukcija i bravarija d.d. u stečaju  
OIB: 35100756598  
Trakošćanska 9/a, 42000 Varaždin

Čakovec, srpanj 2020.

## SADRŽAJ

1.	UVOD	3
2.	OPĆI PODACI	4
3.	POLOŽAJ I LOKACIJA	4
4.	TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE	6
5.	GEOMETRIJSKI PODACI	7
6.	METODE IZRAČUNA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE	8
7.	IZRAČUN TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE	9
8.	MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK	11
9.	PRILOZI	
	E-IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE	12
	E-PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA	13
	E-IZVADAK IZ KATASTARSKOG PLANA	14
	RJEŠENJE O IMENOVANJU VJEŠTAKA	15

## 1. UVOD

Prema zahtjevu Naručitelja izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine koja u naravi predstavlja oranicu. Dana 20. srpnja 2020. godine izvršen je obilazak i pregled predmetne nekretnine, te su utvrđeni parametri na temelju kojih će se izraditi procjena.

Imovinsko-pravna dokumentacija, tereti i vlasništvo nekretnine nisu predmet procjene, te temeljem navedenog nisu razmatrani..

Zadatak:	<b>Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine</b>
Namjena:	<b>Prodaja u stečajnom postupku</b>
Dan kakvoće:	<b>21.7.2020.</b>
Dan vrednovanja:	<b>21.7.2020.</b>

Elaborat je izrađen u skladu sa zakonskim propisima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, a u svemu prema sljedećem::

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13)
- Zakon o gradnji (NN br. 153/13)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15)
- Podaci o vrijednosti cijena građenja iz Biltena "Standardna kalkulacija" Građevinskog instituta Zagreb
- Pokazatelji troškova građenja HKA
- Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN br. 90/10, 111/10 i 55/12)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12)
- Podaci Državnog zavoda za statistiku za Indekse cijena stambenih nekretnina (ICSN) Državnog
- Podaci o ostvarenim kupoprodajama iz sustava eNekretnine
- Pravila struke, norme i poslovni običaji u graditeljstvu

### PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je od nezavisnog procjenitelja u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Naknada procjenitelju za izvršenje zadatka ne ovisi o vrijednosti procijenjene nekretnine.

Ishodeni podaci i dokumenti, korišteni prilikom izrade procjene nisu provjereni, njihova točnost je pretpostavljena.

Podaci i dokumenti korišteni prilikom izrade procjene zajedno sa izrađenim Elaboratom će biti čuvani tri godine kao imovina procjenitelja.

Predmetna procjena nekretnine vrijedi isključivo za namjenu iskazanu zadatkom procjenitelju od strane naručitelja, te u druge svrhe ne smije biti upotrijebljena i pozivanje na nju je nevažeće.

### IZJAVA PROCJENITELJA

1. Usluga pružena od strane Procjenitelja je obavljena u skladu s priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.
2. Procjenitelj je djelovao kao neovisna stranka, koristeći se svim dostupnim podacima.
3. Procjenitelj nije osobno zainteresiran za predmet procjene.
4. Naknada procjenitelja ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti.
5. Zaključci o vrijednosti ni na koji način ne ovise o naknadi procjenitelja.
6. Procjembeni elaborat je izrađen u skladu s kodeksom etike i važećim standardima.
7. Procjenitelj ima ovlaštenje za obavljanje poslova procjenjivanja.



## 2. OPĆI PODACI

Nekretnina je upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog:

Katastarska općina: **Donja Dubrava**

ZK uložak: **4902**

ZK čestica: **3316/26**

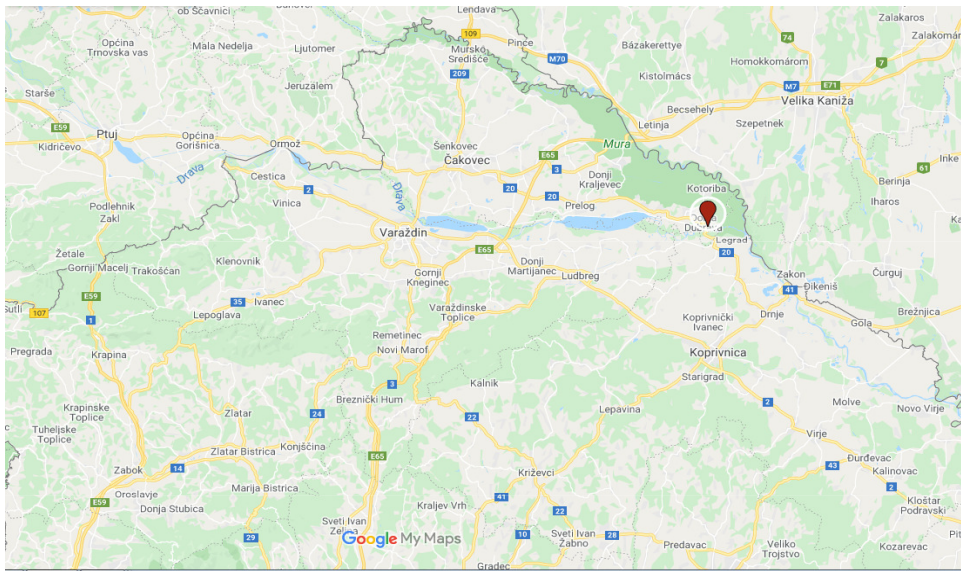
Katastar: **kat.čest.br. 1396/26, k.o. Donja Dubrava**

Vlasništvo: **Društveno vlasništvo**

Teret: **Postoji - navedeno u izvadku iz zemljišne knjige**  
 Prema članku 12. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NNbr.105/15) upisi prava korištenja ne utječu na vrijednost nekretnine.

## 3. POLOŽAJ I LOKACIJA

### 1.Kartografski prikaz makrolokacija



### 2.Satelitski snimak - prikaz mikrolokacija



1-4: Preuzeto sa internet stranica Google Karte ([www.google.hr/maps/](http://www.google.hr/maps/))

### Opis lokacije

Adresa nekretnine: kat. čest. br. 1396/26, k. o. Donja Dubrava, Međimurska županija  
Predmetna nekretnina nalazi se u rubnom dijelu naselja Donja Dubrava.  
Okolne nekretnine su obiteljske kuće.  
Pristup nekretnini je omogućen s javne asfaltirane prometnice.

### Javna komunalna infrastruktura

Izvedena je slijedeća javna komunalna infrastruktura na koju je moguće priključenje:

- Električna struja
- Telefon
- Vodovod
- Kanalizacija
- Plin

### Komunalni priključci

Nisu izvedeni komunalni priključci, ali je moguće priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu

### Buka i zagađenje

Na lokaciji nema izvora buke, koji bi bili općepoznati i uočljivi i koji bi značajnije odudarali od zone u kojoj se nekretnina nalazi.

Na lokaciji nema izvora zagađenja koji bi bili općepoznati i uočljivi i koji bi značajnije odudarali od zone u kojoj se nekretnina nalazi.

Procjenjivana nekretnine nema neuobičajen utjecaj na zagađenje okoliša koji bi odudarao od uobičajene zone u kojoj se nekretnina nalazi.

### Ostale karakteristike nekretnine

- Položaj: Unutar građevinskog područja prema II. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava (Službeni glasnik Međimurske županije br. 5/05, 19/08 i 3/15)
- Pristup na javnu prometnu površinu: Omogućen sa dvije strane u ulicu Međimurske čete i Brodarsku ulicu
- Uređenje: Održavana zelena površina

### FOTOGRAFIJE ZATEČENOG STANJA PRILIKOM OČEVIDA







**4. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE**

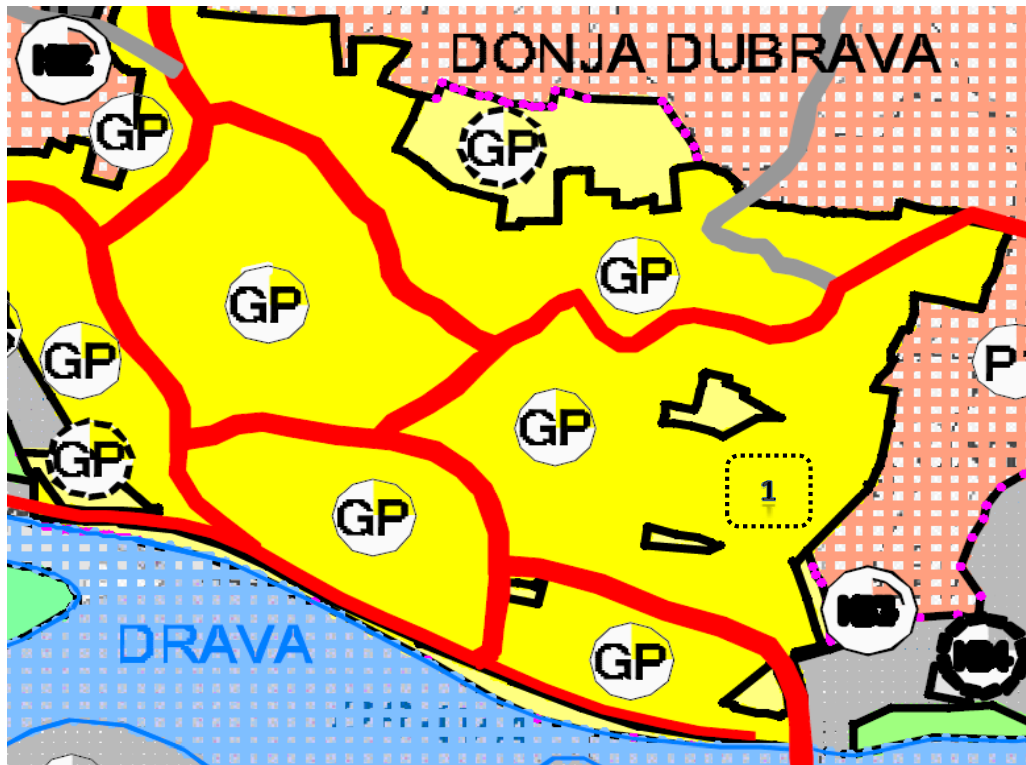
IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA (izvor eNekretnine)



 Građevinsko područje naselja       Promatrana nekretnina

## IZVADAK IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA (izvor Prostorni plan uređenja općine Donja Dubrava)

## KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



## GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

**ZAKLJUČAK:**

Prema prostornom planu uređenja općine Donja Dubrava promatrana nekretnina nalazi se u području namjenjenom za razvoj naselja.

**5. GEOMETRIJSKI PODACI**

KATASTAR		ZEMLJIŠNA KNJIGA			
katastarska općina Donja Dubrava		katastarska općina Donja Dubrava			
br.kat.čest.	površina (m <sup>2</sup> )	br.zk.čest.	površina		broj ZK uloška
			jutro	čhv	
1396/26	1.105	3316/26	-	307	4902

Napomena: površina zemljišta iskazanih u izvudku zemljišne knjige i Katastra nije usklađena, te se kao mjerodavna vrijednost za utvrđivanje stvarne površine uzima podatak iz Katastra.

## 6. METODE IZRAČUNA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Procjena predmetne nekretnine izvršiti će se uz primjenu važećeg Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 i Pravilnika o metodama vrijednosti procjene nekretnina NN 105/2015 od 26.06.2014. godine.

Propisana i odabrana metoda procjene vrijednosti nekretnina prema vrsti nekretnine:

### POREDBENA METODA

Poredbena metoda je primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, procjenu vrijednosti obiteljskih kuća, stanova, garaža kao i pomoćnih građevina, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne vrijednosti (transakcije) iz sustava eNekretnina.

Korištene poredbene cijene, približne vrijednosti zemljišta i poredbeni pokazatelji izgrađenih katastarskih čestica (faktori zgrade i faktori prihoda) svojim obilježjima katastarske čestice dokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima procjenjivane katastarske čestice ako razlike u vrijednosti korištenih dodataka i odbitaka za interkvalitativno izjednačenje ne prelaze 40% izlazne vrijednosti.

### PRIKAZ OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA KORIŠTENIH ZA UTVRĐIVANJE PARAMETARA MEĐUVREMENSKOG IZJEDNAČENJA

13.1.3.

#### INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA<sup>1)</sup>

#### HOUSE PRICE INDICES<sup>1)</sup>

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.

Users are kindly requested to state the source.

Godina Year	Tromjesečje Quarter	Indeksi (Ø 2015. = 100) <sup>2)</sup> Indices (Ø 2015 = 100) <sup>2)</sup>					
		ukupno Total	novi stambeni objekti New dwellings	postojeći stambeni objekti Existing dwellings	Grad Zagreb City of Zagreb	Jadran Adriatic coast	Ostalo Other
2012.	Q1	111,36	115,41	109,59	112,52	111,29	109,89
	Q2	109,86	114,15	107,95	110,41	110,02	108,67
	Q3	109,09	112,83	107,50	109,44	109,21	108,67
	Q4	105,40	108,60	104,12	107,31	104,43	104,62
2013.	Q1	105,28	110,72	102,69	105,31	105,73	103,60
	Q2	104,63	108,07	103,19	103,16	105,24	104,98
	Q3	104,97	109,24	103,05	103,19	106,99	101,84
	Q4	103,63	107,39	102,01	102,36	104,13	104,00
2014.	Q1	102,94	105,29	101,96	102,04	103,26	103,24
	Q2	103,82	106,19	102,83	102,23	104,71	103,47
	Q3	103,00	107,84	100,87	102,29	102,69	105,04
	Q4	102,14	106,86	100,07	102,17	102,80	99,43
2015.	Q1	101,05	100,87	101,12	101,62	101,00	100,20
	Q2	99,13	98,67	99,33	99,84	98,47	100,50
	Q3	99,86	100,98	99,37	99,92	100,01	99,14
	Q4	99,96	99,48	100,18	98,62	100,51	100,16
2016.	Q1	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21
	Q2	100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52
	Q3	101,31	96,67	102,30	101,96	101,80	97,74
	Q4	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017.	Q1	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	Q2	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93
	Q3	105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20
	Q4	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98
	Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	109,64
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31

Preuzeto sa internet stranica Državnog zavoda za statistiku ([www.dzs.hr](http://www.dzs.hr))



**7. IZRACUN TRZISNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**

Procjena vrijednosti nekretnine izračunata je poredbenom metodom na temelju tržišnih cijena za predmetno područje dostupnih na portalu eNekretnine.

Datum prodaje / ponude	17.02.2020.	19.06.2013.	16.06.2013.	18.06.2012.
Lokacija ( <i>detaljniji podaci nalaze se u arhivi vještaka, a nisu prikazani zbog odredbi Zakona o zaštiti osobnih podataka</i> )	Draškovec	Draškovec	Draškovec	Draškovec
	kat.čest.br.			
	262/2	3586	3590	390/2
Izvor podataka o cijeni	eNekretnine	eNekretnine	eNekretnine	eNekretnine
ID ZKC (eNekretnine)	1234698	600252	371787	372619
Prodajna cijena (kn)	7.451,01	70.394,46	57.315,34	65.563,92
Površina (m2)	244,57	2.196,00	1.788,00	2.086,00
Cijena (kn/m2)	30,47	32,06	32,06	31,43
Korekcija indeksa razvijenosti područja	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Rezultat cijene nakon korekcije potražnje (kn/m2)	30,47	32,06	32,06	31,43
Kontrola (maksimalno dozvoljeno 30%)	4,96%			
<b>Međuvremensko izjednačenje DZS</b>				
Bazni indeks na dan prodaje/ponude (A)	109,31	104,98	104,98	108,98
Bazni indeks na dan vrednovanja (B)	109,31			
Koeficijent korekcije (B/A)	1,00	1,04	1,04	1,00
Međuvremenski izjednačena cijena (kn/m2)	30,47	33,34	33,34	31,43
<b>Interkvalitativno izjednačenje</b>				
Tehničko stanje	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Lokacija	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Komunalna infrastruktura	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Mogućnost parkiranja	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prometni pristup	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Pristup javnom prijevozu	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Atraktivnost nekretnine	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Položaj nekretnine	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Veličina prostora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Ostalo (pogled, zona i sl.)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Kontrola (maksimalno dozvoljeno 40%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Ukupna korigirana cijena (kn/m2)</b>	<b>30,47</b>	<b>33,34</b>	<b>33,34</b>	<b>31,43</b>

<b>SREDNJA VRIJEDNOST (kn/m2)</b>	<b>32,15</b>
-----------------------------------	--------------

<b>Kontrola - statistička obrada dobivenih rezultata</b>				
Apsolutno odstupanje od medijana	-1,92	0,95	0,95	-0,96
Relativno odstupanje od medijana	-5,91%	2,95%	2,95%	-2,95%
Apsolutna vrijednost apsolut. odstupanja	1,92	0,95	0,95	0,96
Kvadrat odstupanja	3,67	0,91	0,91	0,91
Pravilo 2-sigma	prihvatljivo	prihvatljivo	prihvatljivo	prihvatljivo
Pojedinačno odstupanje od medijana	prihvatljivo	prihvatljivo	prihvatljivo	prihvatljivo
Medijan	32,39			
Standardna devijacija	1,27			
Dvostruka standardna devijacija	2,53			
Prosječno apsolutno odstupanje	1,20			

Po provedenoj analizi tržišta, određena je prosječna jedinična cijena usporedive i prikladne orijentacijske nekretnine, za predmetno područje i promatranu mikrolokaciju:

**UTVRĐENO: 32,15 kn/m2 ili 4,27 €/m2**

Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 105/15) primjenjuju se ostale odredbe Pravilnika koje utječu na utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine:

#### KATEGORIJA ZEMLJIŠTA

(I) Prva kategorija zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na kojima su ispunjeni uvjeti za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.

(II) Druga kategorija zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje su doneseni svi propisani prostorni planovi, ali se zbog pravnih ili stvarnih razloga ne može ishoditi građevinska dozvola prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.

(III) Treća kategorija zemljišta obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje nisu doneseni svi propisani prostorni planovi.

(IV) Četvrta kategorija zemljišta obuhvaća ostalo zemljište izvan građevinskog područja.

#### PRILOG 4.

#### ORIJENTACIJSKI ODNOSI VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA OVISNO O SPREMNOSTI ZA GRADNJU

Kategorije zemljišta	Udjel vrijednosti u postotcima
I	100%
II	50 – 80%
III	25 – 60%

Izvadak: PRILOG 4 PRAVILNIKA

Ostale odredbe Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) ne primjenjuju se u predmetnoj procjeni jer ne utječu na tržišnu vrijednost zemljišta. Doprinosi, priključci, vanjsko uređenje i ostali prateći troškovi nisu utvrđeni i nema elemenata za njihov izračun.

Kat.čest.br.	Površina	Jedinična cijena (kn/m <sup>2</sup> )	Kategorija zemljišta	Koeficijent prilagodbe (Prilog 4. Pravilnika)	Koeficijent za ostale prilagodbe	Ukupno zemljište (kn)
1396/26	1.105,00	32,15	I	1,00	1,00	35.525,75
<b>SVEUKUPNO:</b>						<b>35.525,75</b>

**8. MISLJENJE - ZAKLJUČAK**

Nakon provedenog izračuna vrijednosti građevinskog zemljišta, utvrđuje se da tržišna vrijednost na dan 21. srpanj 2020 godine prema sljedećem:

k.o.	kat.čest.br.	zk.čest.br.	IZNOS (kn) <small>(zaokruženo prema pravilniku)</small>	IZNOS (€) 1 € = 7,530605
Donja Dubrava	1396/26	3316/26	35.500,00	4.714,10
<b>UKUPNO:</b>			<b>35.500,00</b>	<b>4.714,10</b>

*Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta nekretnina i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju od šest mjeseci do godine dana, i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih trenutno nedostupnim i neprocjenjivim parametrima.*

*Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine ne uključuje PDV ili porez na promet nekretnina.*

Procjenitelj izjavljuje da je u svojstvu stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina predmetnu procjenu obavio stručno u skladu s pozitivnim propisima važećim na području Republike Hrvatske, neovisno i nepristrano, te da je iznio sve okolnosti koje dovode u pitanje njegovu nepristranost ili moguć sukob interesa. Procjena je izrađena u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015.

Rješenje o imenovanju za stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina izdala je predsjednica Županijskog suda u Varaždinu pod brojem 4 Su-402/15-12, prvi puta imenovan 2017. godine.

U Čakovcu, 20.srpanj 2020. godine.

ELABORAT IZRADIO:  
**Matija Hlapčić, ing.građ.**  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina



**9. PRILOZI****E-IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Čakovcu  
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PRELOG  
 Stanje na dan: 17.07.2020. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302872, DONJA DUBRAVA

Broj ZK uložka: 4902

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2645/2009

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3316/26	ORANICA DONJE POLJE		307		
		UKUPNO:		307		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Priljeno:22.03.1989. Z-270/89  Na temelju Rješenja Općine Čakovec, Komisije za depoziranje i dodjelu građevinskog zemljišta od 06.03.1989. br. UpI-2109-88-02-89-04 te ugovora o dodjeli zemljišta na korištenje uknjižuje se pravo korištenja na nekretnine u A za korist: <b>GK MEĐIMURJE ČAKOVEC, OOUR METALNE KONSTRUKCIJE, ČAKOVEC</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.07.2020.

**E-PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PRELOG

**NESLUŽBENA KOPIJA**

Stanje na dan: 14.07.2020. 23:29

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: DONJA DUBRAVA (Mbr. 302872)

Posjedovni list: 1936

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GK"MEĐIMURJE" ,, ALEKSANDRA SCHULTEISSA 19, 40000 ČAKOVEC	12533808323

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1396/26	ULICA BROADARSKA	1105	10		
			ORANICA	1105			
Ukupna površina katastarskih čestica				1105			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim; u posjedovnom listu.

**IDENTIFIKACIJA ČESTICE**

Informacija o identifikaciji zemljišno knjižnih čestica prema evidenciji iz katastarske dokumentacije

KAT općina	KAT čestica	ZK glavna knjiga	KČ je dio ZKČ	ZKČ je dio KČ	ZK čestica	ZK uložak
DONJA DUBRAVA	1396/26	DONJA DUBRAVA			3316/26	4902





## RJEŠENJE O IMENOVANJU VJEŠTAKA



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U VARAŽDINU  
URED PREDSJEDNICE SUDA  
Broj: 4 Su-402/15-12  
Varaždin, 31. 3. 2017.

Temeljem čl. 126. Zakona o sudovima ( NN br. 28/13., 33/15., 82/15. i 82/16.) i čl. 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14., 123/15. i 29/16., dalje: Pravilnika), povodom zahtjeva Matije Hlapčića ing. građevinarstva, predsjednica Županijskog suda u Varaždinu Snježana Hrupek-Šabijan donosi

### RJEŠENJE

**Matija Hlapčić ing. građevinarstva** iz Čakovca, F. Prešerna 11 b, imenuje se stalnim sudskim vještakom **za graditeljstvo i procjenu nekretnina**, na području Županijskog suda u Varaždinu, na vrijeme od četiri (4) godine.

Imenovani će biti uvršten u *Popis stalnih sudskih vještaka*, nakon što položi prisegu.

### Obrazloženje

Matija Hlapčić ing. građevinarstva iz Čakovca, F. Prešerna 11 b, podnio je ovome sudu zahtjev za imenovanjem stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, te je uz isti priložio potrebnu dokumentaciju propisanu Pravilnikom o stalnim sudskim vještacima.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je, da imenovani udovoljava traženim uvjetima u skladu sa cit. Pravilnikom, te je upućen u Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja na stručnu obuku, koju je uspješno obavio.

Slijedom navedenoga, predsjednica suda odlučila je imenovati kandidata stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

U skladu sa odredbama čl. 11. Pravilnika, imenovani sudski vještak dužan je položiti prisegu, nakon čega će biti uvršten u *Popis stalnih sudskih vještaka*.

Propisana sudska pristojba na podnijet zahtjev, te za izdano rješenje o imenovanju stalnim sudskim vještakom, plaćena je u cijelosti.

#### Dostaviti:

1. Matija Hlapčić, Čakovec, F. Prešerna 11 b
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. općinskim sudovima 1-3
4. Porezna uprava Čakovec
5. na spis

Potvrđuje se da je imenovani položio prisegu dana 7. 4. 2017. godine.



**PREDSJEDNICA SUDA:**

**Snježana Hrupek-Šabijan**



**PREDSJEDNICA SUDA:**

**Snježana Hrupek-Šabijan**